

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Nachweis einer Immobilie und Maklervertrag

Bereits durch Bekanntgabe von Immobilienangaben an den Kauf- oder Mietinteressenten, gelten diese Immobilienangebote als durch uns nachgewiesen. Sollte dem Kauf- oder Mietinteressenten die nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, so ist er verpflichtet, binnen 7 Werktagen uns gegenüber mit entsprechendem Nachweis schriftlich Widerspruch einzulegen. Durch den Nachweis der Immobilie oder aber auch durch schlüssiges, konkludentes Handeln des Kauf- oder Mietinteressenten kommt bereits grundsätzlich durch Angebot und Nachfrage ein Maklervertrag zustande. Sämtliche Informationen sind streng vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe von Informationen an Dritte ist untersagt. Kommt durch die unbefugte Weitergabe von Objektdaten an Dritte ein Hauptvertrag zustande, so ist der Kauf- oder Mietinteressent, welcher die Objektdaten ungerechtfertigter Weise an Dritte weiter gegeben hat, verpflichtet, der Moeller-IVF, Lydia Möller als Geschäftsinhaberin, Schadenersatz in voller Höhe der entgangenen Gesamtprovision zu zahlen.

2. Provision

Eine Provision gilt als verdient, wenn durch unsere Vermittlung oder schon Aufgrund des Nachweises ein Hauptvertrag zu Stande kommt. Mitursächlichkeit genügt. Die Provision ist nach Rechnungserhalt sofort fällig und zahlbar. Durch eventuelle spätere Aufhebung des Kauf- und Mietvertrages (Hauptvertrag) bleibt der verdiente Provisionsanspruch unberührt. Für den Nachweis oder die Vermittlung von Kaufverträgen über Haus- und Grundbesitz, sowie Teileigentum, beträgt die Courtage 3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19 % gesetzl. Umsatzsteuer. Wenn nicht anders ausgewiesen. Für den Nachweis oder die Vermittlung von Miet- oder Pachtverträgen beträgt die Courtage 2 Nettomieten (Kaltmieten) zuzüglich der gesetzl. Umsatzsteuer von 19 %, insgesamt 2,38 fache der Nettomiete. Die Provisionszahlung ist nach Rechnungserhalt sofort zur Zahlung fällig und vom Auftraggeber zahlbar. Der Fa. Möller-IVF, Inh. Lydia Möller, ist es gestattet auch für die Gegenseite provisionspflichtig tätig zu sein, sofern keine Interessenkollision vorliegt.

3. Gewährleistung

Alle Angaben und Mitteilungen erfolgen gemäß den Angaben des jeweiligen Eigentümers der Immobilie oder Liegenschaft. Insbesondere Angaben zur Größe, Beschaffenheit, Nutzung und Baurechtmäßigkeit der angebotenen Immobilie beruhen auf Informationen und Angaben des Eigentümers. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Schadenersatzansprüche sind uns gegenüber, mit Ausnahme von grob vorsätzlichem Handeln, ausgeschlossen. Weitere oder anderslautende Absprachen bedürfen der schriftlichen Bestätigung.

4. Haftungsansprüche

Möller-IVF, Lydia Möller, haftet nicht für Erfüllung von Miet- oder Kaufverträgen. Für wirtschaftliche Schäden aus Nichterfüllung eines Miet- oder Kaufvertrages kann Möller-IVF, Lydia Möller, nicht in Regress genommen werden. Möller-IVF, Lydia Möller, ist nur als reine Vermittlungsmaklerin tätig.

5. Datenschutz

Möller-IVF, Lydia Möller behandelt alle zugehenden Informationen vertraulich. Datenschutzbedingungen werden, soweit von uns möglich, im vollen Umfang eingehalten.

6. Annahme

Mit Rückfrage auf eines unserer Angebote erklärt sich der Kauf- oder Mietinteressent mit diesen allgemeinen Geschäftsbedingungen einverstanden zu sein und nimmt diese an. Durch Auftragserteilung erklärt sich der Verkäufer oder Vermieter einer Immobilie gleichfalls mit diesen allgemeinen Geschäftsbedingungen einverstanden zu sein und nimmt diese an.

7. Salvatorische Klausel

Sofern eine oder mehrere Bestimmungen dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam sein sollten, bleiben die anderen Bestimmungen davon unberührt. Die unwirksame Bestimmung wird durch eine solche ersetzt, welche dem Sinn und Zweck der ungültigen Bestimmung in rechtswirksamer Weise wirtschaftlich am nächsten kommt. Gleiches gilt für eventuelle Rechtslücken.

8. Gerichtsstand

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Plön.

Widerrufsbelehrung für Verbraucher / Maklervertrag als Fernabsatzvertrag
Widerrufsrecht

Ist der Kontakt zu uns, Möller-IVF, Inh. Lydia Möller, über das Internet oder fernmündlich, entstanden und von uns entsprechend bearbeitet worden, so ist ein Maklervertrag gemäß § 312 b Abs. 1 S. 1 BGB, Fernabsatzvertrag geschlossen. Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312 e Abs. 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: Möller-IVF, Lydia Möller, Heischweg 4a, 24327 Blekendorf - Fax: 04382-927635 - E-Mail: info@moeller-ivf.de. Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen bis dahin erhalten haben, unverzüglich zurückzuzahlen.

Besonderer Hinweis Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.